

1만 3천여세대 인천 명품 복합도시

CITYOCIEL



건분주택 | 인천광역시 미추홀구 아암대로 287번길 7

홈페이지 | www.cityociel-land.co.kr

홈페이지 접속

시티오씨엘 용지공급안내

상업

창조혁신

단독주택

주차장

준주거

근린생활

시티오씨엘 용지공급안내

상업

창조혁신

단독주택

주차장

준주거

근린생활

인천 용현·학익 1블록의 새 이름

CITY O CIEL

'CITY O CIEL(시티오씨엘)'은 DCRE와 아이파크현대산업개발·현대건설·포스코이앤씨의 컨소시엄이
용현·학익 1블록을 개발하는 미니신도시급 도시개발사업 브랜드입니다.



뉴욕 센트럴파크의 여유를 인천에서 만나다

10만평의 그랜드파크를 품은
PARK CITY

← 영종국제도시

↑ 청라국제도시

트리플 역세권(KTX 송도역, GTX-B 청학역, 수인분당선 학익역)을 품은 도시

송도-청라-영종-서울을 30분내로 연결하는

CONNECT CITY

CITYO CIEL

← 인천대교

※ 상기 이미지, 내용 및 도면은 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 반드시 관련 시·도에 확인하시기 바랍니다.

13,000세대의 탄탄한 배후 수요 위에 완성되는 특별한 기회

도시의 미래가치를 선점하는
BEYOND CITY



시티오씨엘 1단지
1,131세대 / 2024.03. 입주



시티오씨엘 3단지
1,879세대 / 2024.12. 입주



시티오씨엘 4단지
764세대 / 2025.01. 입주



시티오씨엘 6단지
1,734세대 / 2028.04. 입주 예정



시티오씨엘 7단지
1,453세대 / 2028.11. 입주 예정



시티오씨엘 8단지
1,349세대 / 2029.07. 입주 예정



시티오씨엘 9단지
예정



시티오씨엘 2단지
예정

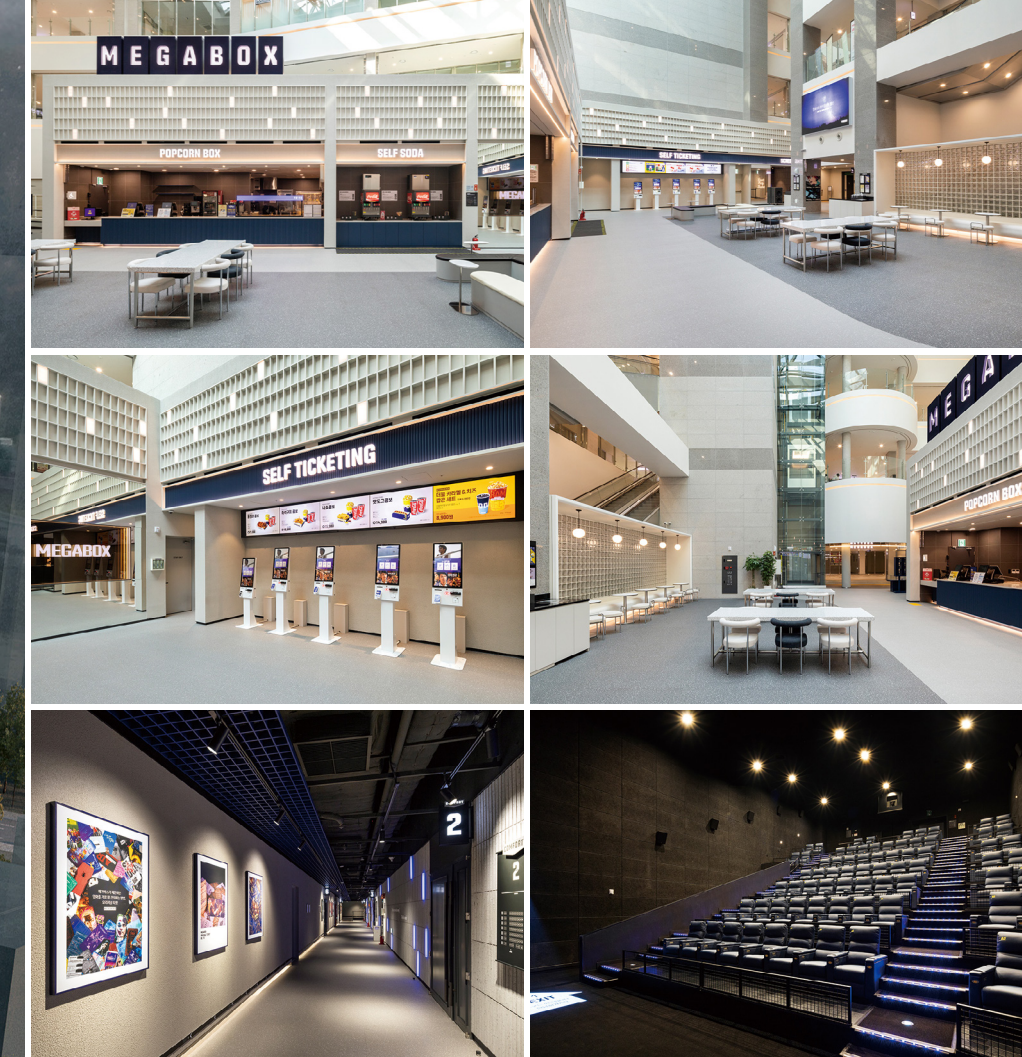
품격있는 일상이 펼쳐지는

LIFESTYLE CITY

뮤지엄파크와 교육, 쇼핑의 편의가 함께하는 도시



인천뮤지엄파크. 2028년 개관예정 ※뮤지엄파크 계획안은 지자체 사정에 따라 변경될 수 있음



▲ 메가박스 입점 완료(시티오씨엘 3단지)



▲ 씨더힐 국제학교 입점 확정(시티오씨엘 4단지. 26년 4월 개교)

The Finest City

생애 최고의 시기가 시작되는 곳

CITY O CIEL의 'O'는 조화와 중심 Optimal, Origin을 의미하며 'CIEL'은 프랑스어로 하늘(최고)을 뜻합니다. 주거가치와 경제가치가 어우러져 최고(Optimal)의 가치를 누릴 수 있는 복합명품도시이자 사람 중심의 도시 설계로 생애 가장 좋은 시기가 시작되는 Origin의 도시를 상징합니다.

용현, 학익(龍現鶴翼) 지명의 유래를 하늘로 표현했으며 하늘 아래 자연과 사람, 도시와 문화가 서로 조화롭고, 편리한 교통과 풍부한 인프라로 새로운 중심이 되는 최고의 도시라는 의미를 담고 있습니다.

맑은 하늘(CIEL) 아래 바다와 숲, 그리고 사람을 품고 있는 도시, 시티오씨엘입니다.

STAR O CIEL

상업·문화·업무복합

학익역, 쇼핑시설, 업무복합, 인천뮤지엄파크까지 도시민의 생활 만족도를 높이는 다양한 인프라들로 지금까지 경험하지 못한 새로운 라이프 스타일을 선보입니다.

CUBE O CIEL

창조혁신지구

첨단 산업의 중심지 역할을 하게 될 '큐브오씨엘'은 지역경제를 활성화하며, 도시의 자족기능을 높이고 일과 주거가 결합된 균형잡힌 도시로 성장하게 합니다.

LIVE O CIEL

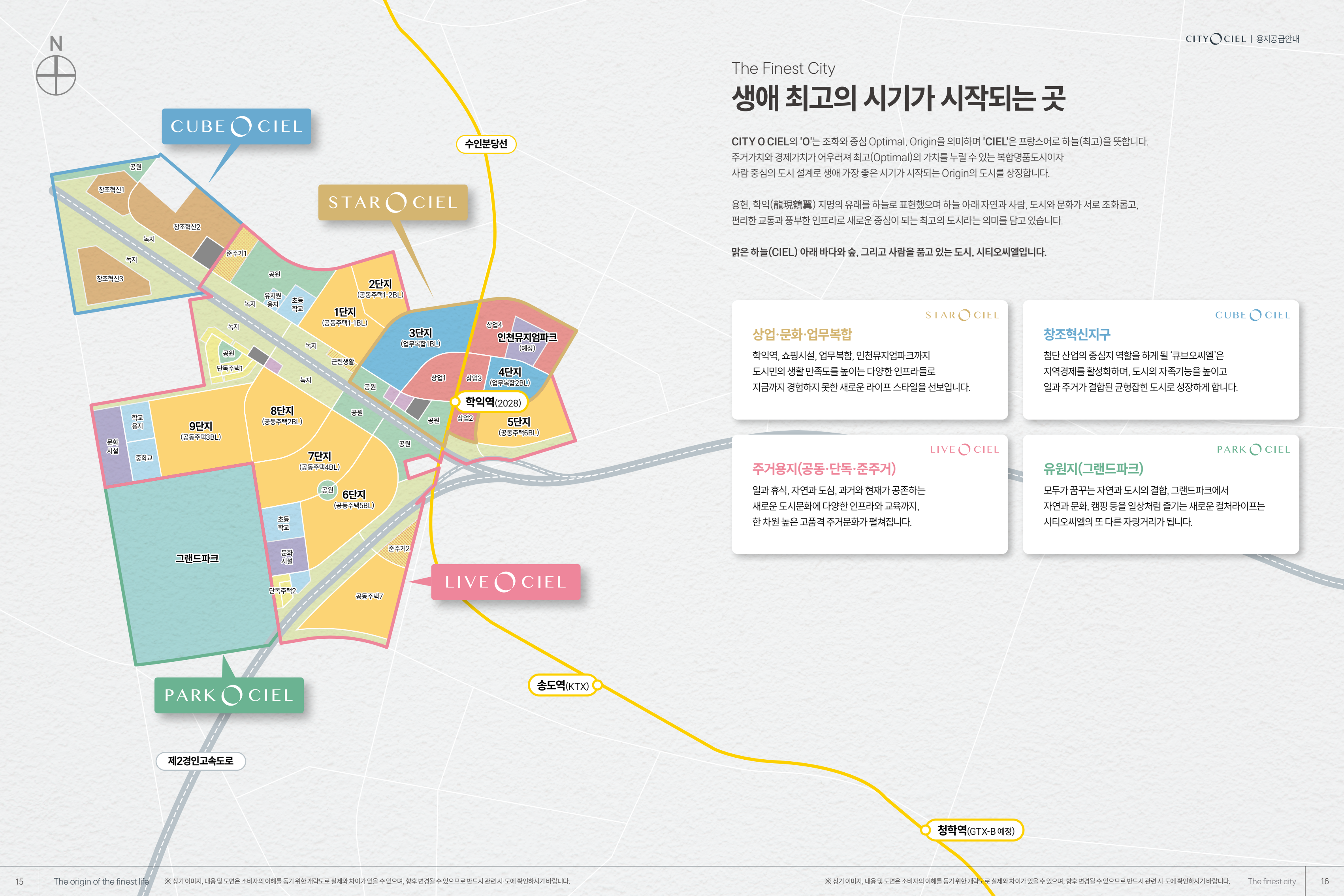
주거용지(공동·단독·준주거)

일과 휴식, 자연과 도심, 과거와 현재가 공존하는 새로운 도시문화에 다양한 인프라와 교육까지, 한 차원 높은 고품격 주거문화가 펼쳐집니다.

PARK O CIEL

유원지(그랜드파크)

모두가 꿈꾸는 자연과 도시의 결합, 그랜드파크에서 자연과 문화, 캠핑 등을 일상처럼 즐기는 새로운 컬처라이프는 시티오씨엘의 또 다른 자랑거리가 됩니다.



인천의 원도심을 탈바꿈하다 새로운 라이프스타일의 완성

사업명칭	용현·학익 1BL 도시개발사업
위 치	인천광역시 미추홀구 학익동 587-1번지 일원
총 면 적	1,546,747m ²
계획인구	33,530인(13,149세대)
사업기간	2009.6~2028.12.31(예정)

■ 시티오씨엘 공급 용지(이주자택지 포함)

구분	총면적	획지수	공급방식
창조혁신용지	39,783m ²	6개	경쟁입찰
준주거시설용지	12,576m ²	3개	경쟁입찰
근린생활시설용지	1,200m ²	3개	경쟁입찰
단독주택용지	9,705m ²	37개	경쟁입찰
주차장용지	4,032m ²	1개	경쟁입찰

※ 도시개발사업 기간 및 준공일정은 사업 진행 상황에 따라 변경될 수 있음



창조혁신용지

금번 분양 면적: 21,952m²

업무, 지식, 산업기능이 복합된 자족도시의 완성

창조혁신용지 개발계획

가구번호	획지번호	면적(m ²)	건폐율	용적률	최고높이	입찰방식	토지사용 가능시기
창조2	-2	6,890	60% 이하	300% 이하	20층 이하	경쟁입찰	즉시
	-3	6,890					
	-4	8,172					
합계		21,952					

창조혁신용지 지구단위계획 시행지침

구분		창조혁신용지
건축물 용도	도면표시	창조
	허용용도	불허용도 이외의 용도
		국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 도시계획 조례의 준주거지역에서 건축할 수 없는 건축물과 다음의 건축물
	불허용도	· 단독주택 · 공동주택 · 종교시설 중 불안당 · 의료시설 중 정신병원 · 동물 및 식물 관련 시설 · 교정 및 군사시설 · 야영장 시설

※ 획지분할선을 지정하되 획지의 사용목적 및 용도가 동일한 경우 합병 가능
※ 창조혁신용지 입주기업은 수도권 소재 업체에 한하며, 자세한 내용은 별도 문의 필요

- 지구단위계획구역

창조혁신

근린생활시설

학교(유치원용지)

공동주택

공원
- 상업

준주거시설

주차장

단독주택용지

업무

녹지





준주거용지

금번 분양 면적: 12,576m²

기존시가지, 송도역세권과 연계되는 생활의 중심지

준주거용지 개발계획

가구번호	획지번호	면적(m ²)	건폐율	용적률	최고높이	입찰방식	토지사용 가능시기
준주거1	-1	4,128	60% 이하	350% 이하	20층 이하	경쟁입찰	즉시
	-2	4,003					
	-3	4,445					
합계		12,576					

준주거용지 지구단위계획 시행지침

구분		준주거시설용지
건축물 용도	도면표시	준주거
	허용용도	불허용도 이외의 용도
	불허용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 도시계획 조례의 준주거지역에서 건축할 수 없는 건축물과 다음의 건축물
		· 단독주택 · 공동주택 · 종교시설 중 봉안당 · 의료시설 중 정신병원, 격리병원 · 위험물 저장 및 처리시설 · 동물 및 식물 관련 시설 · 교정 및 군사시설 · 발전시설

※ 획지분할선을 지정하되 획지의 사용목적 및 용도가 동일한 경우 합병 가능

근린생활시설용지

금번 분양 면적: 1,200m²

기존시가지, 송도역세권과 연계되는 생활의 중심지

근린생활시설용지 개발계획

가구번호	획지번호	면적(m ²)	건폐율	용적률	최고높이	입찰방식	토지사용 가능시기
근생	-1	400	50% 이하	250% 이하	7층 이하	경쟁입찰	즉시
	-2	400					
	-3	400					
합계		1,200					

근린생활시설용지 지구단위계획 시행지침

구분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면표시	근생
	허용용도	· 제1종 근린생활시설(안마원 제외) · 제2종 근린생활시설(공연장, 총포사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 옥외 설치 골프장 제외) · 문화 및 집회시설 · 판매시설 · 의료시설(정신병원, 격리병원 제외)
	불허용도	허용용도 이외의 용도

※ 획지분할선을 지정하되 획지의 사용목적 및 용도가 동일한 경우 합병 가능



점포겸용 단독주택용지

금번 분양 면적: 9,705m²

독립된 주거가치를 담은 저층 주거용지

점포겸용 단독주택용지 개발계획

가구번호	획지번호	면적(m²)	건폐율	용적률	최고높이	입찰방식	토지사용 가능시기
단독1	-1	360	60% 이하	200% 이하	4층 이하 (필로티 설치 시 해당 층은 주택의 총수에서 제외)	경쟁입찰	2027.12
	-2	298					
	-3	300					
	-4	300					
	-5	225					
	-6	221					
	-7	221					
	-8	221					
	-9	221					
	-10	221					
합계		2,588					

가구번호	획지번호	면적(m ²)	건폐율	용적률	최고높이	입찰방식	토지사용 가능시기
단독2	-1	232	60% 이하	200% 이하	4층 이하 (필로티 설치 시 해당 층은 주택의 총수에서 제외)	경쟁입찰	2027.12
	-2	232					
	-3	232					
	-4	232					
	-5	256					
합계		1,184					



점포겸용 단독주택용지 개발계획

가구번호	획지번호	면적(m²)	건폐율	용적률	최고높이	입찰방식	토지사용 가능시기
단독3	-1	234	60% 이하	200% 이하	4층 이하 (필로티 설치 시 해당 층은 주택의 총수에서 제외)	경쟁입찰	2027.12
	-2	273					
	-3	273					
	-4	272					
	-5	271					
	-6	271					
	-7	271					
	-8	271					
	-9	271					
	-10	269					
	-11	271					
	-12	271					
	-13	271					
	-14	271					
	-15	271					
	-16	271					
	-17	285					
	-18	285					
	-19	234					
합계		5,106					

가구번호	획지번호	면적(m ²)	건폐율	용적률	최고높이	입찰방식	토지사용 가능시기
단독5	-1	277	60% 이하	200% 이하	4층 이하 (필로티 설치 시 해당 층은 주택의 총수에서 제외)	경쟁입찰	2027.12
	-2	275					
	-3	275					
합계		827					

점포겸용 단독주택용지 지구단위계획 시행지침

구분		단독주택용지
건축물 용도	도면표시	단독
	허용용도	· 단독주택(단독주택, 다가구주택) · 공동주택 중 다세대주택 · 제1종 근린생활시설 · 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 욕외 설치 골프장 제외) ※ 주거 외 시설은 2층 이하에 한함
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 지하층 주거용도

※ 획지분할선을 지정하되 획지의 사용목적 및 용도가 동일한 경우 합병 가능





주차장용지

금번 분양 면적: 4,032m²

생활과 상업의 편의를 지원하는 복합생활권의 기반

주차장용지 개발계획

가구번호	획지번호	면적(m ²)	건폐율	용적률	최고높이	입찰방식	토지사용 가능시기
주차3	-	4,032	90%	700%	15층 이하	경쟁입찰	2028.01

주차장용지 지구단위계획 시행지침

구분		주차장용지
건축물 용도	도면표시	주차
	허용용도	주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부대시설(주차전용 건축물 포함) ※ 단, 주차전용건축물의 주차장 이외의 용도는 주차장법 시행령 제1조의 2에 의함
	불허용도	· 단독주택 · 운수시설 · 제1종 근린생활시설 중 안마원 · 공동주택 · 업무시설 · 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마미술소, 옥외설치 골프장 · 종교시설 · 창고시설 · 문화 및 집회시설